ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- **κατοικία (Ο.Τ. Α) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,2424
Αρτιότητα:	495 m2
Μέγιστη δόμηση:	120 m2
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Υπεράνω του μέγιστου ύψους της οικοδομής επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης με κλίση 30% και καπνοδόχων, επιτρέπεται σοφίτα κατά ΝΟΚ (μεγ. εμβαδού 50% του υποκείμενου ορόφου)
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- **εμπορικές χρήσεις (Ο.Τ. 5-18-21-65-70-84)**

Συντελεστής δόμησης:	0,125
Αρτιότητα:	500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι και πατάρι βάσει ΝΟΚ
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	35%

- **εκκλησία - αίθουσα συγκέντρωσης (Ο.Τ. 83α - 83β)** :

Συντελεστής δόμησης:	0,15
Αρτιότητα:	2500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος της εκκλησίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 12m και της αίθουσας συγκέντρωσης τα 7,5μ., μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

- **χώρους άθλησης (Ο.Τ. 39-86-87) – πρασίνου - πλατειών :**

Συντελεστής δόμησης:	0,04
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	6%

- **γραφεία συνετ/σμου , πολιτιστικά, ιατρείο, εκπαίδευση, πρόνοια (Ο.Τ. 85)** :

Συντελεστής δόμησης:	0,30
Αρτιότητα:	2.000 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2 όροφοι
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 7,5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	40%

- **εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού (Ο.Τ. 89) :**

Συντελεστής δόμησης:	0,10
Αρτιότητα:	2.500 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	1 όροφος
Μέγιστο ύψος κτιρίων:	Το ύψος των κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5m μετρούμενο από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
Ποσοστό κάλυψης:	10%

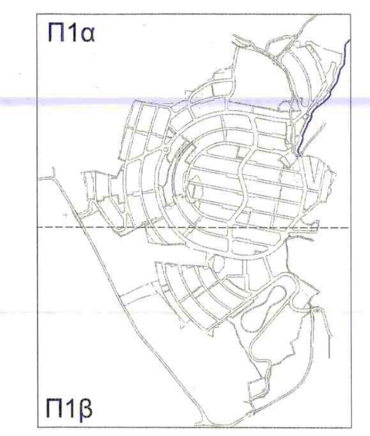
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

κλιμακα 1: 1.000

- οριο ιδιοκτησιας
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- αριθμος Ο.Τ.
- δρομοι ηπιας κυκλοφοριας
- συλλεκτηριοι δρομοι
- πεζοδρομοι
- πλατος πρασσιας
- κοιν. σταθμευση αυτοκινητων P και ποδηλατων π
- πρασσινα κυτταρα - ανακυκλωση γειτονιας περιπου 30τ.μ./μοναδα
- οικοδομικο τετραγωνο κοινοχρηστου χωρου
- χωρος πρασινου
- πρασινο αναψυχη
- παιδικη χαρα
- χωρος πρασινου και υπαιθριων αθλητικων εγκαταστασεων
- εκκλησια - κεντρικη πλατεια
- κεντρικος χωρος αθλητισμου-γηπεδο
- εμπορικο κεντρο
- γραφεια συνετ/σμου - πολιτιστικα - ιατρειο - εκπαιδευση - προνοια
- βιολογικος
- ρεμα
- εντονες κλισεις >35%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 8/10/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 58 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 6/10/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΨΥΧΟΠΟΣ



ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

εργο :ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — κλ. :1.000

θεση : "Νησά - Αγορισθή" Μιλάτου, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης

θεμα : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
σαρρης νωντας	αρχιτεκτονας,πολεοδομος	Π1α
καραπιδακης νικος	αρχιτεκτονας μηχανικος	
αδαμος πανος	η/μ μηχανικος	
μπακιντας κωστας	τοπογραφος μηχανικος	
τσιπηρας κωστας	πολ. μηχανικος, βιοκλιματικα	
σαρρης μιχαλης	αρχιτεκτονας μηχανικος	
χαλβατζακη ελενη	πολ. μηχανικος	
σαρρη κατερινα	αρχιτεκτονας μηχανικος	

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΙΧ. ΣΑΡΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34261
ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ☎ 223.205